



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 680**

12 Οκτωβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Καλιμπάκι» Ελευσίνας, έμπροσθεν της Εταιρείας «Αγροτική Αλιευτική Α.Ε.»....... 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Άρνα Δήμου Φάριδος (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Κονίτσης μεταξύ των οδών Αθ. Διάκου και Σκυλίτση ως υφισταμένης προ του έτους 1923... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1580 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Καλιμπάκι» Ελευσίνας, έμπροσθεν της Εταιρείας «Αγροτική Αλιευτική Α.Ε.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/79, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

6. Την υπ' αριθμ.1078204/927/0006Α/6.8.92 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ.5 Α.Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ.6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ.7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

8. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ.6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την 1043053/483/Α0006/9.5.2000 απόφαση του Υφ. Οικονομικών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα, στους Γεν. Δ/ντές κ.λ.π.».

10. Την από 10.5.2000 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής, για τον καθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Καλιμπάκι» Ελευσίνας, έμπροσθεν της εταιρείας «Αγροτική Αλιευτική Α.Ε.».

11. Το από Ιανουάριο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συνταχθεί από τον τοπογράφο Βασίλειο Μούζο, ελέγχθηκε από τον τοπογράφο Ευάγγελο Κόκκα και θεωρήθηκε την 16.3.2000 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής Γρηγόριο Ξηρογιάννη, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

12. Το υπ' αριθμ.Φ.544.5/424/00/Σ.835/21.6.2000 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζει:

Την επικύρωση της από 10.5.2000 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Καλιμπάκι» Ελευσίνας, έμπροσθεν της εταιρείας «Αγροτική Αλιευτική Α.Ε.» και το από Ιανουάριο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Βασίλειο Μούζο, ελέγχθηκε από τον τοπογράφο Ευάγγελο Κόκκα και θεωρήθηκε την 16.3.2000 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής, Γρηγόριο Ξηρογιάννη, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή, με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄.

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλέ συνεχή γραμμή, με στοιχεία 1, 1΄, 9, 10, 11, 6΄, 8.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Δημ. Περιουσίας
και Εθνικών Κληροδοτημάτων
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ
ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΛΙΜΠΑΚΙ
ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Για τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού και παραλίας και παλαιού Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή Ελευσίνας έμπροσθεν των εγκαταστάσεων «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» και στη θέση ΚΑΛΙΜΠΑΚΙ.

Αιγάλεω σήμερα 10.5.2000 ημέρα Τετάρτη οι πιο κάτω υπογράφοντες:

1) Ξηρογιάννης Γρηγόριος, προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής ως Πρόεδρος.

2) Παπαβασιλείου Στέλλα, αναπληρώτρια μηχανικός του Δημοσίου ως μέλος.

3) Καούτσκης Αθ., Υποπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος Ελευσίνας ως μέλος.

Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού αφού λάβαμε υπ' όψη:

1) Την υπ' αρίθ. Δ. 196/22.1.99 απόφαση, ορισμού μελών επιτροπής καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και αμμοληψίας, της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ Αττικής, ΥΠΟΔ/ΝΣΗ Δυτ. Αττικής.

2) Το υπ' αρίθ. 13/4.4.2000 έγγραφο ημερήσιας Διαταγής του Λιμεναρχείου Ελευσίνας ορισμού μελών επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας.

3) Την υπ' αρίθ. Πρωτοκ. 175/1/26.1.2000 αίτηση της εταιρείας εγκαταστάσεων «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» προς την Κτηματική Υπηρεσία Δυτικής Αττικής με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός Αιγιαλού και Παραλίας προ των εγκαταστάσεών της.

4) Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Βασίλειο Μούζο Ιανουάριος 2000 σε κλίμακα 1:500 εξαρτημένο από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο θεωρημένο από την Κτηματική Υπηρεσία Δυτικής Αττικής.

5) Τις Διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με άλλες διατάξεις και τη σχετική με αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6) Την Β΄ 5573/7941/8.1.66 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών για κατασκευή προβλήτας έμπροσθεν βιομηχανίας «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» και 33652/17.5.69 και 14387/3820/27-6-69 αποφάσεις Υπουργού Οικονομικών για διαπλάτυνση της Προβλήτας έμπροσθεν της «Αλιευτική Α.Ε».

7) Τον επανακαθορισμό Αιγιαλού, Παραλίας που έγινε με την 15861/9.10.80 απόφαση Νομάρχη και ΦΕΚ 658/Δ/21.11.80.

8) Τον από 23.11.1960 και 30.11.1960 καθορισμό αιγιαλού που έγινε από την τότε Επιτροπή σε Διάγραμμα Κλιμ. 1:2000 με την υπ' αρίθ. Σ. 7889/5637/2.7.1960 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών και την 11705/2.7.1977 απόφαση Νομάρχη που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 359/Δ/4.10.1977.

9) Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την αυτοψία που κάναμε για το πλάτος της βρεχόμενης ξηράς και τα άλλα συναφή στοιχεία.

10) Το υπ' αρίθ. 544.5/424/00/835/21.6.2000 έγγραφο Γ.Ε. Ν., αποφασίζουμε:

1) Επανακαθορίζουμε στο διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλείου Μούζου χρονολογίας Ιανουαρίου 2000.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

β) Την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄.

Η παραλία καθορίζεται επειδή δεν μπορούν να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 7 παραγρ, 1 του Α.Ν. 2344/40.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού Αιγιαλού με μπλε συνεχή γραμμή με στοιχεία 1, 1΄, 9, 10, 11, 6΄, 8.

Η γραμμή αυτή συμπίπτει με την οριογραμμή αιγιαλού του 1960 η οποία καταργείται στο τμήμα αυτό.

Στα σημεία 1 και 8 γίνεται σύνδεση των γραμμών αιγιαλού και παραλίας με τις αντίστοιχες του επανακαθορισμού ΦΕΚ 359/Δ/4.10.77.

2) Η εξασφάλιση των κορυφών των οριογραμμών του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού γίνεται με συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου και φαίνεται στους παρακάτω πίνακες.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Χ	Ψ
1	7528,30	-23360,80
2	7550,80	-23414,00
3	7599,40	-23402,25
4	7651,80	-23511,60
5	7668,00	-23504,50
6	7599,20	-23359,50
7	7644,20	-23338,00
8	7607,50	-23250,50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

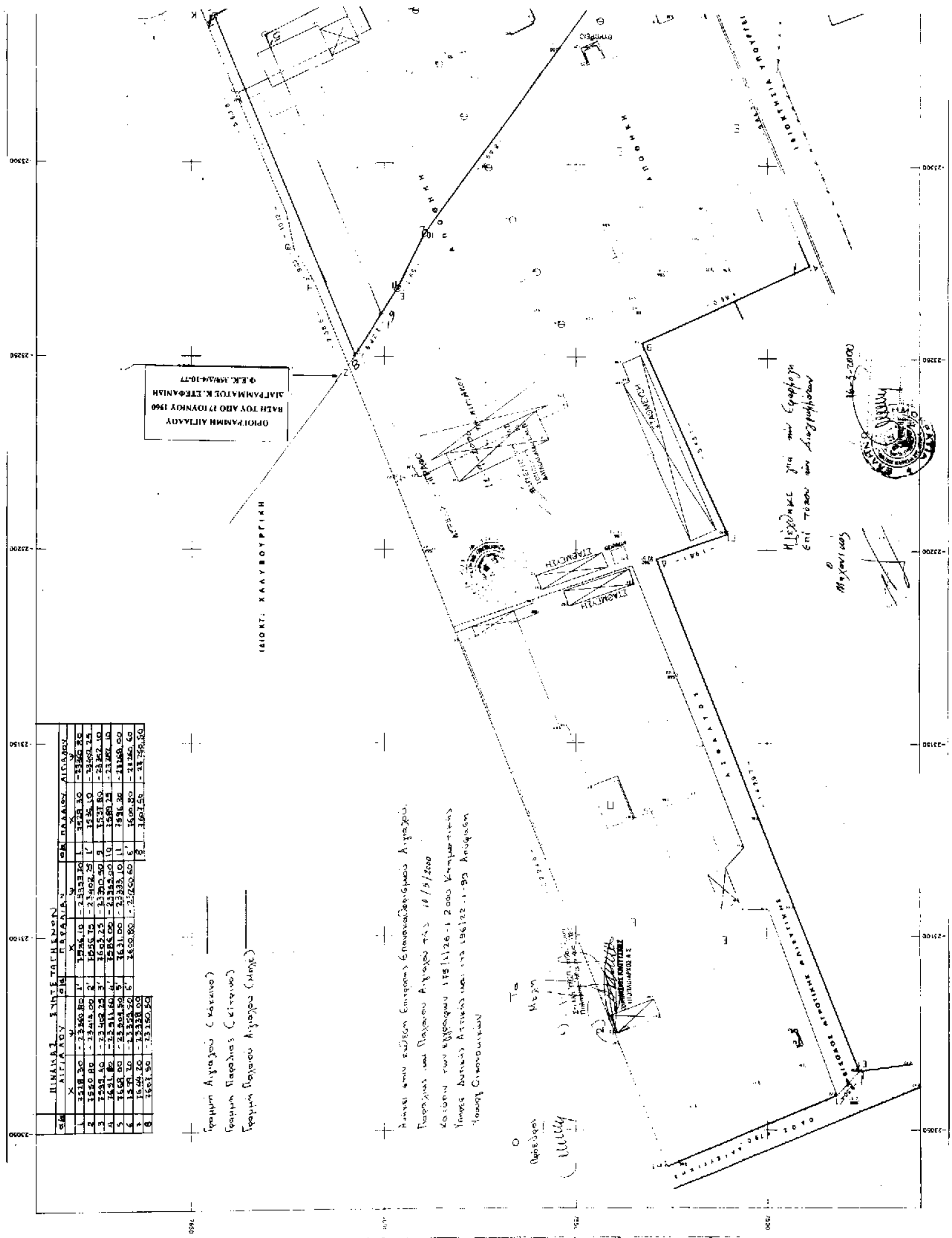
α/α	Χ	Ψ
1΄	7536,10	-23353,70
2΄	7556,75	-23402,25
3΄	7603,25	-23390,50
4΄	7586,00	-23355,00
5΄	7631,00	-23333,10
6΄	7600,80	-23260,60

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Χ	Ψ
1 7528,30	-23360,80	
1΄	7536,10	-23353,70
9	7537,80	-23352,10
10	7589,25	-23282,10
11	7596,30	-23268,00
6΄	7600,80	-23260,60
8	7607,50	-23250,50

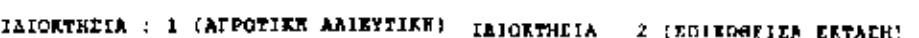
Ο Πρόεδρος
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Ι. ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Τα μέλη
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΟΥΤΣΚΗΣ
ΣΤΕΛΛΑ Π. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	ΑΙΓΙΑΛΟΥ X	ΑΙΓΙΑΛΟΥ Ψ	α/α	ΠΑΡΑΛΙΑΣ X	ΠΑΡΑΛΙΑΣ Ψ	α/α	ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ X	ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ Ψ
1	7518,30	-23360,80	1'	7536,10	-23353,30	1	7528,30	-23360,80
2	7550,80	-23414,00	2'	7656,75	-23402,25	1'	7536,10	-23402,25
3	7599,40	-23402,25	3'	7603,25	-23390,90	9	7537,80	-23362,10
4	7651,80	-23411,60	4'	7586,00	-23355,00	10	7589,25	-23287,10
5	7668,00	-23404,50	5'	7631,00	-23333,10	11	7596,30	-23268,00
6	7599,70	-23359,50	6'	7600,80	-23260,60	6'	7600,80	-23260,60
7	7644,20	-23338,00				8	7607,50	-23250,50
8	7603,50	-23150,50						

Γραμμή Αιγιαλού (κόκκινο)
Γραμμή Παραλίας (κίτρινο)
Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού (μπλε)
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ 17 ΙΟΥΝΙΟΥ 1960
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Κ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗ
Φ.Ε.Κ. 359/Δ/4-10-77
ΙΔΙΟΚΤ. ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙ
Ανήκει στην έκθεση Επιτροπής Επανακαθορισμού Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού της 10/5/2000
Ο Πρόεδρος
Τα Μέλη
Ηλέγχθηκε για την Εφαρμογή Επί Τόπου του Διαγράμματος
Ο Μηχανικός
16-3-2000



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 1 (ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΗ)

Α/Α σημ	X	Y
Β	7526.30	-23362.81
Α1	7488.82	-23273.96
Β1	7532.95	-23253.61
Γ1	7510.41	-23204.20
Δ1	7529.11	-23197.67
Ε1	7475.99	-23064.94
Ζ1	7481.80	-23058.74
Η1	7526.13	-23040.59
Ζ	7609.42	-23247.41
Ε	7596.50	-23267.50
Δ	7589.40	-23281.80
Γ	7538.20	-23352.10
Β	7526.30	-23362.81

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 19872.63 m²

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 (ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ)

Α/Α σημ	X	Y
Α	7548.86	-23416.91
Β	7526.30	-23362.81
Γ	7538.20	-23352.10
Δ	7589.40	23281.80
Ε	7596.50	-23267.50
Ζ	7609.42	23247.41
Η	7618.44	-23269.49
Θ	7624.36	23277.30
Ι	7625.60	-23287.17
Κ	7647.49	23339.13
Λ	7633.95	-23345.65
Μ	7634.71	-23346.48
Ν	7612.25	-23357.41
Ξ	7611.76	-23379.50
Ο	7667.21	-23496.39
Π	7672.92	-23493.71
Ρ	7680.24	-23509.21
Σ	7649.08	-23523.72
Τ	7642.95	-23511.15
Υ	7645.03	-23510.12
Φ	7643.91	-23507.63
Χ	7636.09	-23484.18
Ψ	7598.11	-23404.73
Α	7548.86	-73416.91

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε : 13315.54 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝ/ΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ	X	Y	H
S1	7553.750	-23515.660	1.00
S1A	7551.877	-23414.968	1.02
S2	7677.353	-23507.745	1.18
S3	7541.750	-23392.080	1.05
S5	7581.831	-23328.100	1.15
S5A	7612.248	-23355.722	1.00
S5B	7554.367	-23330.154	1.21
S5C	7530.620	-23356.107	1.21
S6	7538.144	-23204.141	1.73
S6A	7587.082	-23200.072	1.41
S6B	7523.580	-23167.710	1.99
S6C	7530.290	-23197.385	3.85
S6D	7475.844	-23057.488	2.31
S6E	7520.677	-23041.718	2.16
S7	7594.936	-23218.450	1.29
S9	7532.535	-23262.208	1.43
S9A	7526.320	-23272.080	1.40

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ
Γραμμών Αιγιαλού και Παραλίας
Απόφαση Νομάρχη 15861/9-10-80
Φ.Ε.Κ. 658/Δ/21-11-80

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΚΑΛΙΜΠΑΚΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ ΟΔΟΣ ΚΑΛΙΜΠΑΚΙ 1
ΧΡΟΝΟΣ :	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2000
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ - ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΟΥΖΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 29420

Αριθ. 22723/6382 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Άρνα Δήμου Φάριδος (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 20.3.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 28.3.2000 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδοκτήτριας του κτιρίου Ελευθερίας Βαβούλη (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 8594/3535/28.3.2000).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Άρνα Δήμου Φάριδος (Ν. Λακωνίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ελευθερίας Βαβούλη, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση και εντός κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 22723/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου του (μάντρα, αυλόθυρα κλπ), καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που το αλλοιώνουν.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, πλην εκείνων των στοιχείων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει η ΕΠΑΕ για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου κτίριου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου καθώς και προσθήκη σε αυτό αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 110 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος (Δ' 580), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Κατ' εξαίρεση και ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ επιτρέπεται η προσθήκη περιορισμένων διαστάσεων κατ' επέκταση του διατηρητέου κτίριου, εφόσον κριθεί απαραίτητη για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτίριου.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

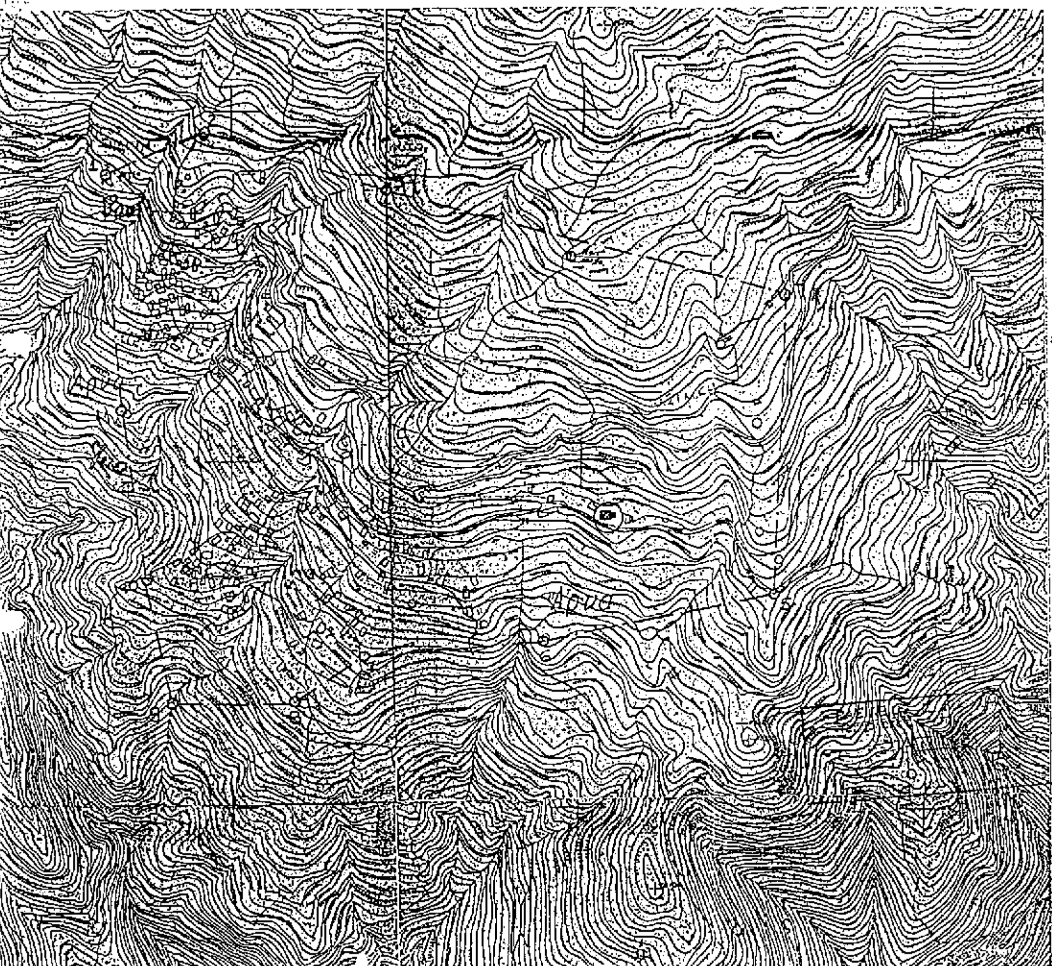
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ. 22723/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Άρνα Δ. Φάριδος (Ν. Λακωνίας) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"

ΑΘΗΝΑ 11 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΡΝΑ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου ιδιοκτησίας Ε. Βαβούλη

Διατηρητέο κτίριο

Αρ.Φ. 187/00
εχ. 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Αριθ. Τ.Τ. 144/19.9.00 (3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Κονίτσης μεταξύ των οδών Αθ. Διάκου και Σκυλίτση ως υφισταμένης προ του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ' όψη:

1)Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 ΝΔ «περί Σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ. και όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

γ/ Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ/ Του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) για παραχώρηση ορισμένων Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

ε) Των Νόμων 1337/83, 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και 1649/37 περί νέου Γ.Ο.Κ. και το από 3.4.29 αρχικού Π.Δ. ΦΕΚ 155α Α/24.4.29).

στ) Των Νόμων 651/77, 653/77 και 947/79 σε συνδυασμό και με αυτές του Ν. 1572/88 περί νέου Γ.Ο.Κ. και το από 3.4.29 αρχικού Π.Δ. (ΦΕΚ 155Α/24.4.29).

ζ) Των άρθρων 3 και 4 του ΝΑ. 690/48.

η) Την παρ. 2 του «άρθρου 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 1235/82.

θ) Την με αριθμό 4065/5.6.84 κοινή Απόφαση του Νομάρχη Αττικής και του Νομ. Διαμ/τος Πειραιά «περί αναθέσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Δημ. πολιτικών Υπηρεσιών του Νομ/κού Διαμ/τος Πειραιά» και τον Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.» και το υπ' αρ. Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70/5.6.86) για παραχώρηση ορισμένων Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων σ' αυτούς.

2) Την υπ' αριθμό 4902/3037/22.7.98 αίτηση του Παλαιοπούλου Αλέξανδρου με τα συνοδεύοντα αυτήν, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της οδού Βάκχου ως προϋφισταμένης του 1923.

3) Το υπ' αρ. 23239/14.10.1920 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΕΛΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

4) Το υπ' αρ. 592 από 14.2.1928 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου ΠΕΙΡΑΙΑ ΠΟΛΥΜΕΝΕΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ.

5) Το υπ' αρ. 5825 από 10.5.1934 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου ΠΕΙΡΑΙΑ ΠΟΛΥΜΕΝΕΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ.

6/ Το υπ' αρ. 45723/13.6.1935 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΕΛΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

7) Το υπ' αρ. 5748/17.1.1939 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΑΡΚΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

8) Το υπ' αρ. 36/83/12.10.1983 συμβόλαιο του συμβολαιογραφούντος Διοκ. Γραμματέως Ασδέρη Γεωργίου εις το ΓΕΝΙΚΟΝ ΠΡΟΞΕΝΕΙΟ της πρεσβείας της ΕΛΛΑΔΟΣ στην Χαράρε της Ζιμπάμπουε.

9) Το υπ' αρ.4463/14.7.1994 συμβόλαιο Συμβολαιογράφου ΠΕΙΡΑΙΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΛΑΧΟΥ ΑΜΑΛΙΑΣ.

10) Τα υπ' αριθμ. συμβόλαια:

α) 23230/9.10.1920 του συμβολαιογράφου Πειραιά Νίκου Μελά.

β) 3310/2.9.1931 του συμβολαιογράφου Πειραιά Ευαγγέλου Γ. Πολυμενέα.

γ) 5825/10.5.1934 του συμβολαιογράφου Πειραιά Ευαγγέλου Γ. Πολυμενέα.

δ) 45722/13.6.1935 του συμβολαιογράφου Πειραιά Νικολάου Ι. Μελά.

ε) 4410/10.7.1937 του συμβολαιογράφου Πειραιά Στέφανου Ι. Κουρκουλάκου.

ζ) 19764/7.3.1952 του συμβολαιογράφου Πειραιά Ευαγγέλου Γ. Πολυμενέα.

11) Την υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΠΟΥΛΟΥ, ότι η οδός ΚΟΝΙΤΣΗΣ υφίσταται ασφαλτοστρωμένη τουλάχιστον επί μία εικοσαετία.

12) Το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Βασ. Χρονόπουλου.

13) Την υπ' αριθμό Κ. 75/99 (πρακτικό 37/99) γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. που γνωμοδοτεί ΟΜΟΦΩΝΑ υπέρ της αναγνωρίσεως.

14) Το από 27.6.1901 Διάταγμα Ρυμοτομίας του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλης.

15) Την υπ' αριθμ. 1286/80/00 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά, και

Επειδή από τον έλεγχο που έγινε διαπιστώνεται ότι πράγματι η πιο πάνω πάροδος υφίσταται προ του έτους 1923 και κατά τις προϋποθέσεις της παρ. 4. του αρθρ.3 του Ν.Δ. 690/48 δεν μπορεί να καταργηθεί, αποτελεί μοναδικό πρόσωπο 8 οικοπέδων - ιδιοκτησιών και καλύπτονται οι διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 20 του Ν.Δ.17.7.1923 ως και της 20041/16.6.1977 περί αναγνωρίσεως μιας παρόδου ως ιδιωτικής οδού υφισταμένης προ του 1923.

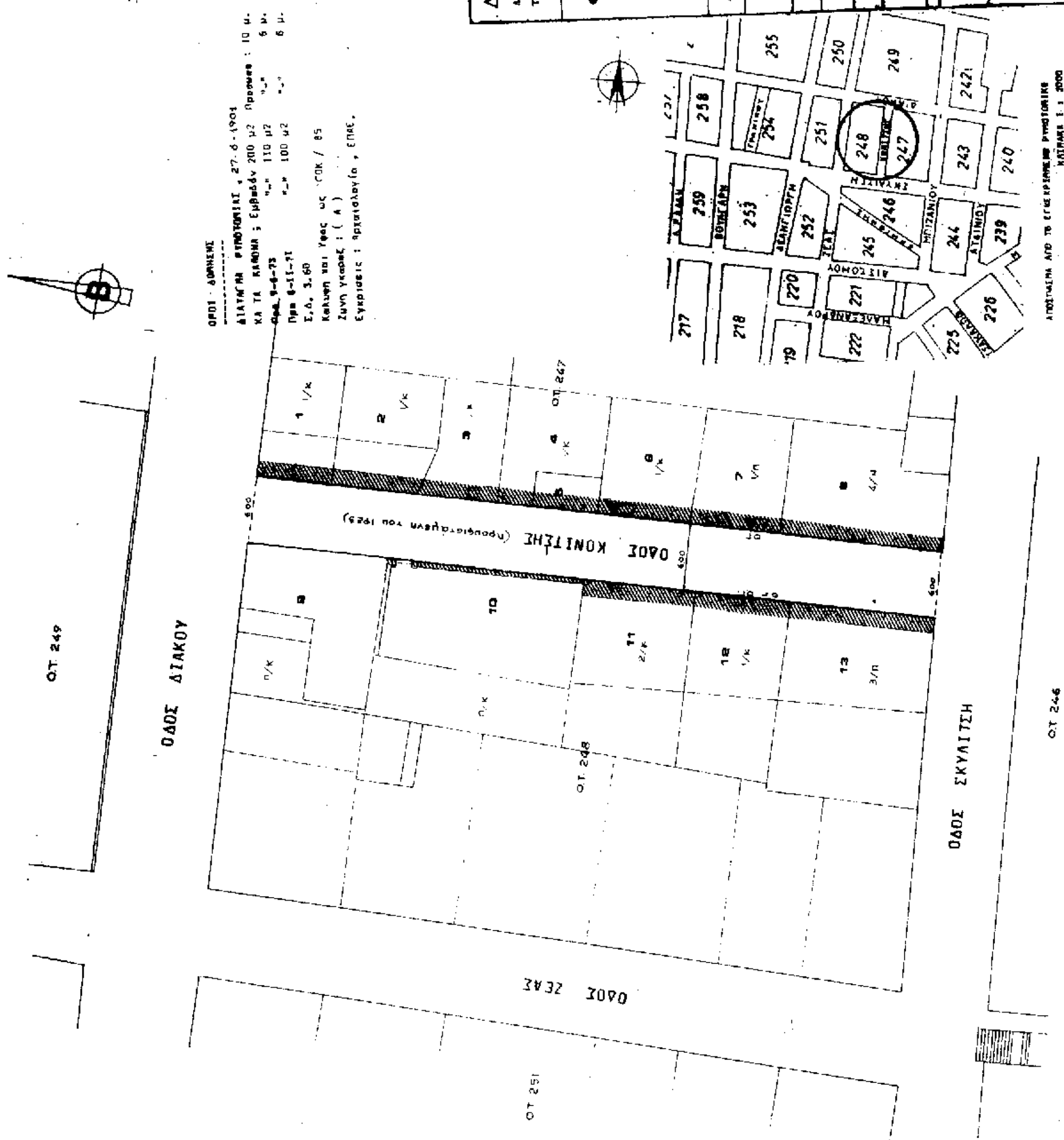
Επίσης πρόκειται περί διαμορφωμένης οδού με οικοδομικές γραμμές, εκατέρωθεν, ασφαλτόστρωση και ηλεκτροφωτισμό, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Υπέρ της αναγνώρισης της ιδιωτικής παρόδου ΚΟΝΊΤΣΗΣ μεταξύ των οδών Αθ. Διάκου και Σκυλίτση ως προϋφισταμένης νόμιμα πριν από το έτος 1923 και του χαρακτηρισμού της ως διατηρητέας, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Υπηρεσίας που συνοδεύει αυτήν την Απόφαση.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Σεπτεμβρίου 2000

Η Νομάρχης
Μ. ΣΟΡΩΤΟΥ - ΤΣΑΝΑΚΗ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ